



VILLA KERSELL
PLACE DES LICES, SAINT-TROPEZ

SOMMAIRE

1 / ENVIRONNEMENT 5

2 / PRESENTATION 11

LE REZ-DE-CHAUSSEE 15

LE 1^{ER} ETAGE 21

LE JARDIN PRIVATIF 25





1/ ENVIRONNEMENT



SAINT-TROPEZ,

VIVRE L'EXCEPTIONNEL AU QUOTIDIEN

Au coeur d'une baie d'exception, Saint-Tropez conjugue à la fois l'effervescence de la Côte d'Azur et le charme d'un village provençal. Matisse ou Colette y puisaient l'inspiration au calme, dans les senteurs du massif des Maures, Vadim et Sagan dans la chaleur du monde de la nuit. Chacun puise dans l'atmosphère unique de Saint-Tropez son art de vivre authentique.





UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION

Nichée à quelques pas de la **place des Lices**, La Villa Kersell jouit d'un emplacement de rêve pour profiter au quotidien des délices de Saint-Tropez. **Marché typique** provençal, terrasses ensoleillées, boutiques de luxe, ou encore parties de pétanque; une **vie dynamique** aux airs de village. Le **port** de Saint-Tropez se trouve également à **moins de 10 minutes** à pied. Entre luxe et tradition, il donne le ton à la ville et invite à de **belles balades** au milieu de restaurants réputés et de somptueux yachts.





PERSPECTIVE NON CONTRACTUELLE

2/ PRESENTATION



PERSPECTIVE NON CONTRACTUELLE

LA VILLA KERSELL,

UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE DANS LE CENTRE HISTORIQUE DE SAINT-TROPEZ

Lovée dans la verdure, la Villa Kersell est un bâtiment historique s'intégrant dans un domaine privatif, et imaginée par un navigateur breton venu sillonner au début du XX^{ème} siècle les eaux bleues de la Méditerranée. Lieu d'exception bordé par une sente piétonne, la Villa proposera une piscine et un jardin paysager aux plantations méditerranéennes pour profiter pleinement de ce cadre emblématique.

- 215 m² environ
- 200 m² environ de terrasse et jardin
- 4 suites de prestige
- Piscine privative



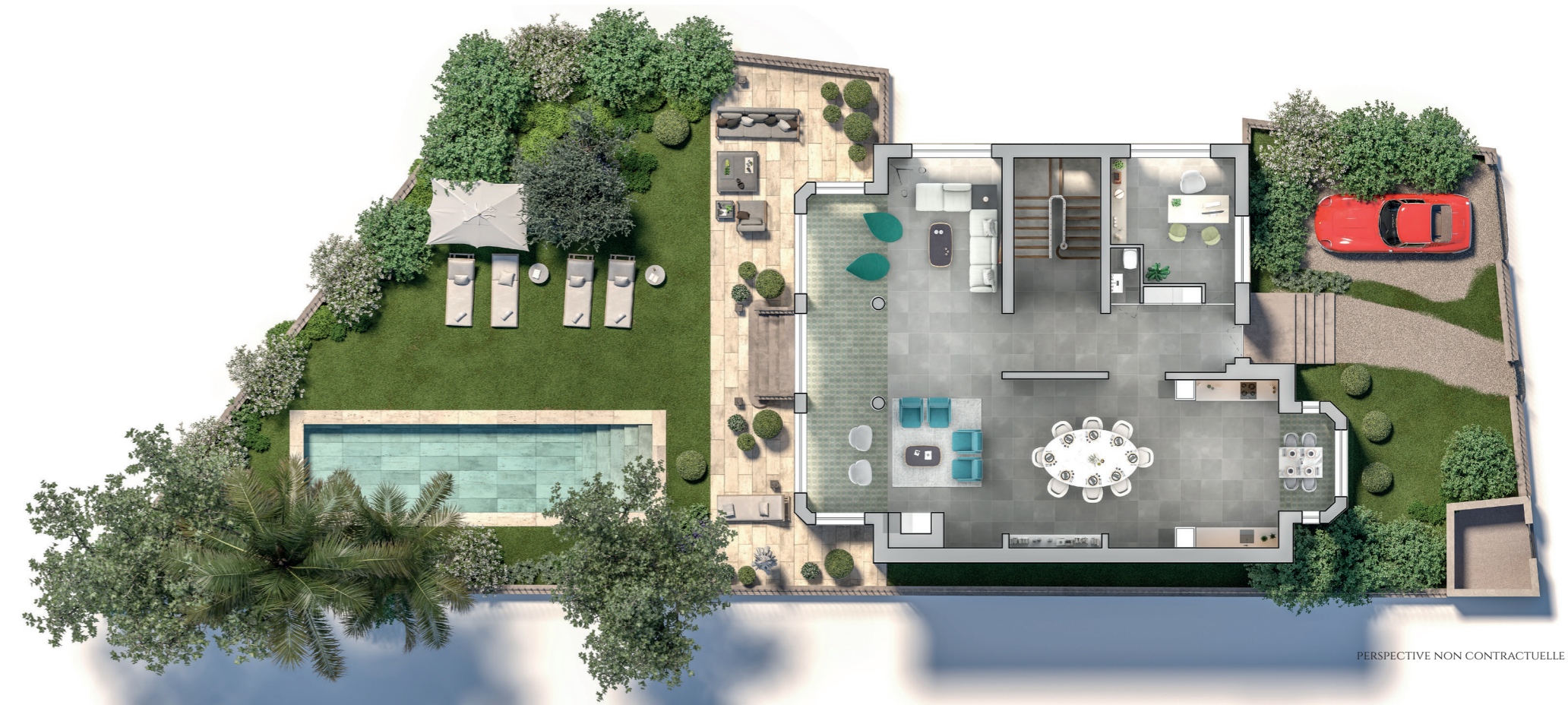
PERSPECTIVE NON CONTRACTUELLE



PERSPECTIVE NON CONTRACTUELLE

LE REZ-DE-CHAUSSÉE

Véritable havre de bien-être, cette Villa au charme tropézien séduit par de beaux volumes et des espaces **baignés de lumière**. Elle bénéficie d'une **cuisine ouverte** sur une salle à manger et un salon **traversants** et de grandes baies vitrées, offrant ainsi un **ensoleillement idéal** tout au long de la journée.



PERSPECTIVE NON CONTRACTUELLE







PERSPECTIVE NON CONTRACTUELLE

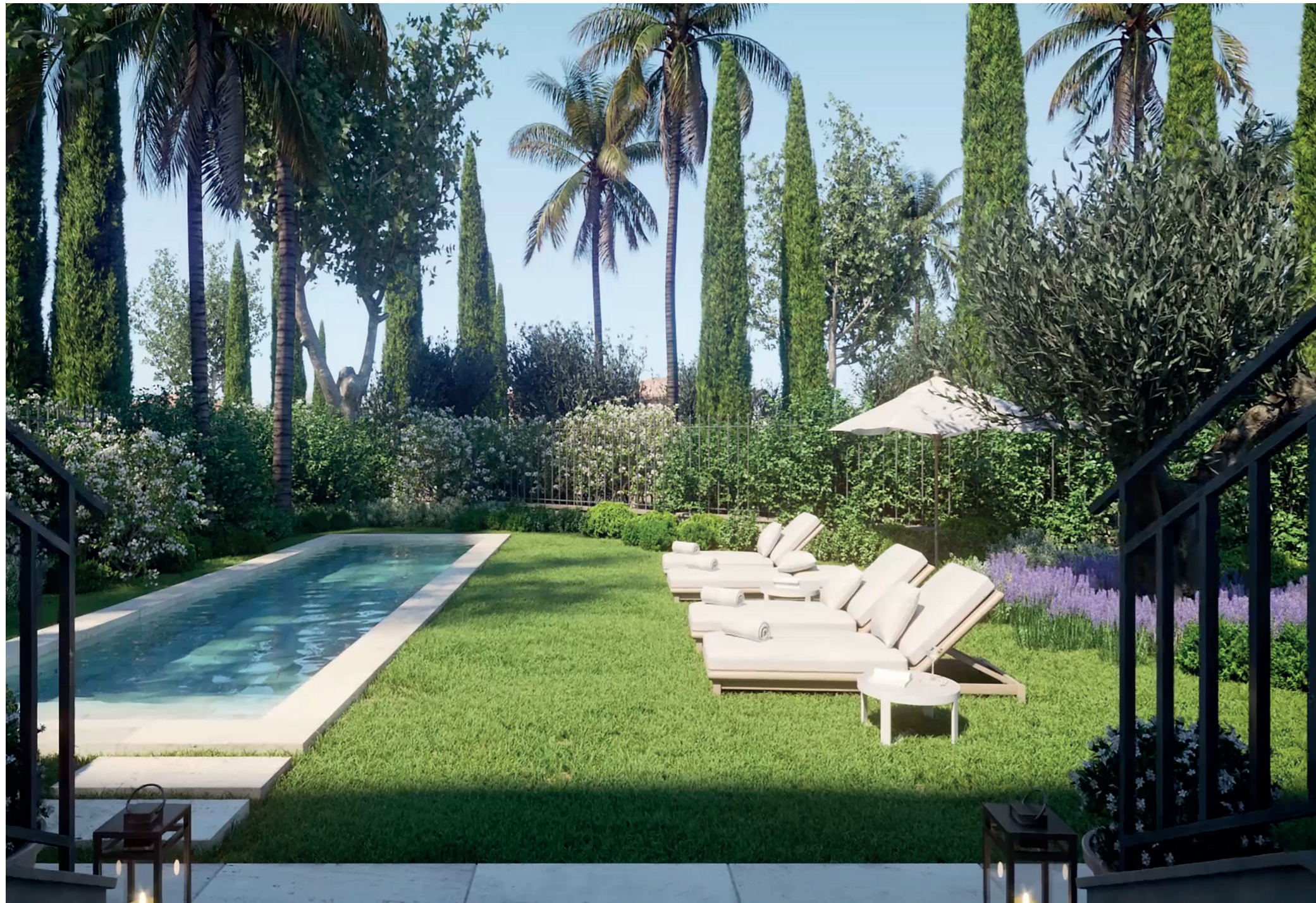
LE 1^{ER} ÉTAGE

Les 4 suites de la Villa sont spacieuses, bien agencées et dotées d'une salle de bain et d'un dressing privé. La suite parentale dispose d'une terrasse donnant sur le jardin et la piscine pour savourer le calme de cet environnement verdoyant. Les 3 autres suites bénéficient également d'un balcon et sont un véritable appel à la détente.



PERSPECTIVE NON CONTRACTUELLE





PERSPECTIVE NON CONTRACTUELLE

LE JARDIN PRIVATIF

La Villa Kersell dispose d'un magnifique jardin de **200 m²** environ. A l'abri des regards, vous pourrez profiter de la **piscine** dans un cadre idyllique et passer d'agréables moments de détente sur un transat ou autour du coin salon.



PERSPECTIVE NON CONTRACTUELLE

WWW.VILLAKERSELL.FR

Document non contractuel - 03 OCTOBRE 2019
Architecte : François Vieillecroze
Perspectives, photos, illustrations : Moderlab, Alain Fromonot